



Modèle présenté avec options : toiture monopente, menuiseries anthracite et barage alvéolaire Aréna



SURFACE  
40M<sup>2</sup>



DIMENSIONS  
10.5 M X 4,25 M



4  
CHAMBRES



2  
SALLE DE BAINS



CAPACITÉ  
8 à 9 PERSONNES

### Pensé pour les séjours en tribu !

Avec sa capacité d'hébergement optimale, ce modèle locatif est idéal pour accueillir 1 à 2 familles ou une famille recomposée !

- Un espace de vie convivial : cuisine en U et banquette en vis-à-vis pour partager de vrais moments ensemble.
- 2 espaces nuit bien séparés : chacun son intimité, avec plusieurs configurations de couchage possibles.
- 2 salles de bains, 2 WC : un vrai plus pour le confort de tous, même à plusieurs !



Flashez et découvrez ce modèle en images !

# LES ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE

## SÉJOUR

- Banquette design avec un couchage d'appoint
- Rideaux tissés et occultants
- Table à rallonge
- 4 chaises anthracite et 4 chaises pliantes
- Rampe de 3 spots déco 100 % LED
- Prise TV et prise USB C
- Convecteur 1000 W intelligent
- Détecteur de fumée

## CUISINE

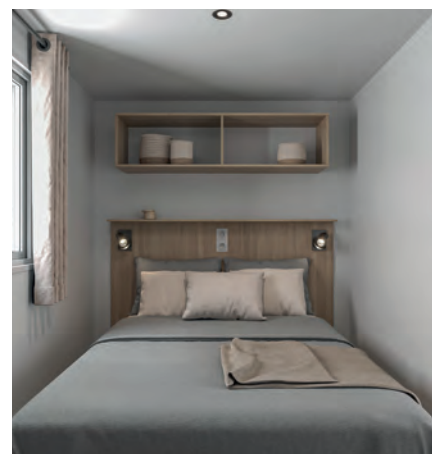
- Grand réfrigérateur congélateur inox classe D
- Plaque de cuisson gaz 4 feux verre trempé noir
- Meubles de rangement intégrés
- Évier avec mitigeur économie d'eau 5.7L/min
- Crédence métal de protection noire et pare-feu
- Tiroir avec amortisseurs de fermeture
- Range-couverts

## CHAMBRES

- Lit parents 140 x 190 (HR 35kg/m<sup>3</sup>)
- Lit enfants 80 x 190 (HR 25kg/m<sup>3</sup>)
- Matelas made in France
- Rideaux tissés et occultants
- Étagère chambre enfants
- Étagère avec penderie chambre parents
- Tête de lit avec tablette intégrée

## 2 SALLES DE BAINS

- Cabine de douche 80 x 80 avec receveur plat
- Pompeau de douche faible débit 9L/min
- Miroir et meuble vasque suspendu
- Vasque avec mitigeur économie d'eau 5.7L/min
- Étagères de rangement
- Patères et porte-serviette



## TECHNIQUE & STRUCTUREL

- Range timon sous chassis
- Double essieu
- Bardage sand, résistant aux intempéries et aux UV, nécessitant peu d'entretien
- Toiture bi-pente anthracite nervurée
- Menuiseries blanches, double vitrage isolant 4/16/4
- Cheminée et angles anthracite
- Gouttière avant en aluminium laqué, facile d'entretien (sans crochets)
- Applique extérieure et interrupteur avec voyant lumineux
- Isolation thermique et acoustique: film aluminium isobulle thermo-réfecteur
- Lino grand passage (ép. 2,5 mm et couche d'usure 0,35 mm : haute résistance et facilité d'entretien)
- Détendeur double
- Circuit bouteille propane
- Chauffe-eau gaz hydropower, eau chaude instantanée
- Éclairage 100% LED

## DIMENSIONS INTÉRIEURES

Longueur : 10,22 m | Largeur : 3,91 m  
Surface : 40,00 m<sup>2</sup>

## ENCOMBREMENT AU SOL

Longueur : 10,40 m | Largeur : 4,25 m  
Surface : 44,20 m<sup>2</sup>

## LES OPTIONS

### TECHNIQUE & STRUCTUREL

- Tout électrique : chauffe-eau 100L et plaque à induction
- Pack isolation
- Pack énergie
- Béquilles de calage (pour transport bateau)
- Plots de calage (8 plots par modèle)
- Isolation renforcée combles (200 mm laine minérale)
- Isolation renforcée plancher (45 mm laine minérale)
- Isolation renforcée des murs (30 mm mousse PU)
- Clé pass entrée
- Clé pass pour contacteur à clé
- VMC
- Pré-équipement clim. (disjoncteur au tableau électrique)
- Pré-équipement convecteurs chambres et salle de bains
- Circuit citerne gaz propane
- Circuit gaz bouteille butane
- Circuit gaz ville
- Chauffe-eau ventouse hydropower gaz butane / propane
- Chauffe-eau ventouse hydropower gaz ville
- Chauffe-eau électrique (100L)
- Délesteur électrique 3 voies
- Détecteur de présence
- Contacteur à clé (coupe clim. et éclairage)
- Climatisation
- Traceur électrique
- Regroupement eaux usées
- Isolation circuit d'eau
- Extincteur 2kg type ABC
- Manchon Espagne

### DESIGN EXTÉRIEUR

Gouttières arrière 2 pentes (obligatoire si option bardage alvéolaire)  
Descente(s) de gouttière(s)  
Prise extérieure 16A

### SÉJOUR

Banquette droite convertible lit 3 plis  
2 couchages avec 2 chaises pliantes et 1 store enrouleur cuisine  
Table basse  
Pack déco (tapis vinyle • étagère déco • miroir organique)  
Support TV

### CUISINE

Store rouleau cuisine  
Pré-équipement lave-vaisselle  
Pré-équipement lave-linge  
Micro-ondes inox  
Plaque induction 2 feux  
Hotte aspirante noire  
Lave-vaisselle 12 couverts

#### Les options + green :

Hotte inox aspirante classe A+  
Lave-vaisselle 12 couverts classe D  
Lave-linge faible profondeur classe B

### CHAMBRES

Volets roulants  
Combistores occultant et moustiquaire  
Prise USB C  
Liseuses toutes chambres  
Convecteurs 500 W toutes chambres  
Lit parents 160x200  
Matelas MDF 35 kg  
Lit gigogne 80  
Miroir chambre parents  
Meuble-pont toutes chambres

### SALLE DE BAINS

Store rouleau salle de bains et WC  
Convecteur 500 W  
Sèche serviette 300 W





## PERSONNALISATION INTÉRIEURE

### 2 AMBIANCES LUMINEUSES ET COLORÉES



### PACK DECO

Optez pour la pack déco, un ensemble design et contemporain pour une ambiance moderne.  
Tapis vinyle • Etagère déco • Miroir organique



## PERSONNALISATION EXTÉRIEURE

### BARDAGES

PVC souple | Horizontal

SÉRIE

SAND

BLEU

GRIS

PVC alvéolaire | Disponible en horizontal et en vertical

ARENA

TERRA

NORDIC

Bois horizontal

### CHARPENTES

Bi-pente

SÉRIE



Monopente



### TOITURES

Anthracite

SÉRIE



Gris clair



Température abaissée de 2°C

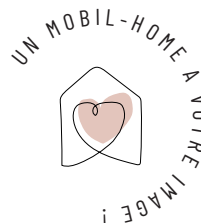
### MENUISERIES

Blanc

SÉRIE



Anthracite



Des packs options pensés pour consommer moins et mieux.

### PACK ISOLATION RENFORCÉE

Le pack permet de réduire de 50% les pertes énergétiques par rapport à une isolation standard, pour un gain moyen de 200 € par saison et par mobil-home.\*

- Isolation plancher (45 mm de laine minérale),
- Isolation des murs (30 mm de PU)
- Isolation toiture (200 mm de laine minérale)
- Isolation circuit d'eau
- VMC et chauffe-bain ventouse ou chauffe-eau électrique.

\*Estimation faite sur diagnostic DPE (sur 180 jours / Tarif kWh 2024).

### PACK ÉNERGIE

Une solution éco-responsable, permettant d'optimiser la gestion énergétique de votre hébergement.

- Contacteur à clé (contacteur de présence)
- Capteur d'ouverture de porte et fenêtre pour couper la climatisation et l'éclairage avec temporisateur



Coordonnées

04 75 57 87 40

contact-residences@trigano.fr

Résidences Trigano

19 rue Benjamin Moloise - BP 95  
26 800 Portes-lès-Valence

Photos & plans non contractuels.