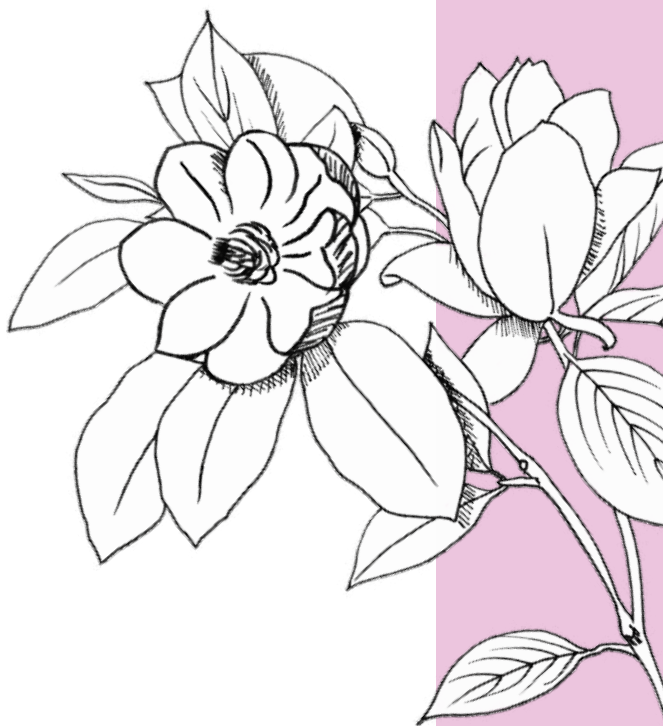


# MAGNOLIA

Modèle 3 chambres

6/8 pers. - 31,80 m<sup>2</sup>

Certains magnolias fleurissent au printemps, d'autres espèces fleurissent en été... Vous aussi, vous pourrez faire comme bon vous semble au sein de votre mobil-home en toutes saisons, vous pourrez même en faire profiter jusqu'à 8 personnes pour des dîners chaleureux dans son espace repas lumineux.



## ON AIME !

Sa grande capacité de couchage  
Sa disposition optimisée  
Son salon ultra-lumineux  
Tous ses rangements fonctionnels



MAGNOLIA

**iram**  
/ HABITAT

Visualisez ce modèle sur votre parcelle  
Scannez le QR code et découvrez le rendu final,  
pour une immersion très réaliste !

DIMENSIONS HORS TOUT : L. 8,84 X L. 4 M / SURFACE : 31,80 M<sup>2</sup>



## Équipements inclus

<p><b>SALON GRAND CONFORT</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Canapé meublant en angle avec coffre de rangement et lit convertible intégré 130 x 190 cm.</li><li>• 2 étagères au-dessus du canapé.</li><li>• Suspension lumineuse dans l'angle du canapé.</li><li>• Ensemble prise + 2 ports USB.</li><li>• Table basse rectangulaire bois.</li><li>• Bras TV et étagère en dessous.</li></ul>	<p><b>ESPACE REPAS SÉPARÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Table ergonomique 80 x 80 cm avec rallonge intégrée 160 x 80 cm.</li><li>• 4 chaises avec piétement bois et assise moelleuse en polyvinyle blanc + 2 chaises pliantes en bois.</li><li>• Convecteur intelligent 1000 W.</li><li>• Chauffe-eau Hydropower dans un meuble à l'entrée + clips à balai.</li><li>• Miroir à l'entrée.</li></ul>	<p><b>CUISINE ÉQUIPÉE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plaque gaz inox 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.</li><li>• Hotte aspirante inox.</li><li>• Réfrigérateur-congérateur 2 portes 204 L (163 L + 41 L), coloris inox.</li><li>• Pré-équipement lave-vaisselle.</li><li>• Évier inox avec mitigeur design.</li><li>• Nombreux rangements et grand casseroir 3 tiroirs.</li><li>• Caisson micro-ondes.</li><li>• Store enrouleur en toile sur fenêtre.</li></ul>
<p><b>CHAMBRE PRINCIPALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.</li><li>• Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.</li><li>• Large tête de lit de protection.</li><li>• 2 chevets amovibles.</li><li>• Meuble pont en tête de lit avec 2 portes et un caisson ouvert.</li><li>• Meuble de rangement avec étagères et penderie.</li><li>• Combistore occultant moustiquaire.</li></ul>	<p><b>CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS</b></p> <p><b>2 chambres identiques avec chacune :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 lits 80 x 190 cm matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.</li><li>• Large tête de lit de protection.</li><li>• 1 chevet amovible.</li><li>• Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.</li><li>• Penderie lingère 1 porte.</li><li>• Combistore occultant moustiquaire.</li><li>• Option télétravail dans la chambre enfants en façade avant.</li></ul>	<p><b>SALLE D'EAU</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• NOUVEAU : bac de douche 100 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extraplat.</li><li>• Meuble vasque sur pieds surmonté d'une étagère avec porte-serviettes.</li><li>• Meuble de rangement haut avec porte.</li><li>• Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.</li><li>• WC indépendants.</li><li>• Pré-équipement lave-linge dans les WC en option.</li></ul>

Devenez Ambassadeurs IRM Habitat en rejoignant gratuitement le 1<sup>er</sup> réseau de propriétaires de mobil-homes IRM et profitez de nombreux avantages exclusifs ! [www.club-mobilhome.com](http://www.club-mobilhome.com)