

# MAGNOLIA

Modèle 3 chambres  
6/8 pers. - 31,80 m<sup>2</sup>

Certains magnolias fleurissent au printemps, d'autres espèces fleurissent en été... Vous aussi, vous pourrez faire comme bon vous semble au sein de votre mobil-home en toutes saisons, vous pourrez même en faire profiter jusqu'à 8 personnes pour des dîners chaleureux dans son espace repas lumineux.



## ON AIME !

- Sa grande capacité de couchage
- Sa disposition optimisée
- Son salon ultra-lumineux
- Tous ses rangements fonctionnels



MAGNOLIA

Visualisez ce modèle sur votre parcelle  
Scannez le QR code et découvrez le rendu final,  
pour une immersion très réaliste !

# Implantation du Magnolia

6/8  x1 

DIMENSIONS HORS TOUT : L. 8,84 X L. 4 M / SURFACE : 31,80 M<sup>2</sup>



## Équipements inclus

### SALON GRAND CONFORT

- Canapé meublant en angle avec coffre de rangement et lit convertible intégré 130 x 190 cm.
- 2 étagères au-dessus du canapé.
- Suspension lumineuse dans l'angle du canapé.
- Ensemble prise + 2 ports USB.
- Table basse rectangulaire bois.
- Bras TV et étagère en dessous.

### ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique 80 x 80 cm avec rallonge intégrée 160 x 80 cm.
- 4 chaises avec piétement bois et assise moelleuse en polyvinyle blanc + 2 chaises pliantes en bois.
- Convecteur intelligent 1000 W.
- Chauffe-eau Hydropower dans un meuble à l'entrée + clips à balai.
- Miroir à l'entrée.

### CUISINE ÉQUIPÉE

- Plaque gaz inox 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.
- Hotte aspirante inox.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 L (163 L + 41 L), coloris inox.
- Pré-équipement lave-vaisselle.
- Évier inox avec mitigeur design.
- Nombreux rangements et grand casserolier 3 tiroirs.
- Caisson micro-ondes.
- Store enrouleur en toile sur fenêtre.

### CHAMBRE PRINCIPALE

- Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.
- Large tête de lit de protection.
- 2 chevets amovibles.
- Meuble pont en tête de lit avec 2 portes et un caisson ouvert.
- Meuble de rangement avec étagères et penderie.
- Combistore occultant moustiquaire.

### CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 2 chambres identiques avec chacune :**
- 2 lits 80 x 190 cm matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
  - Large tête de lit de protection.
  - 1 chevet amovible.
  - Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.
  - Penderie lingère 1 porte.
  - Combistore occultant moustiquaire.
  - Option télétravail dans la chambre enfants en façade avant.

### SALLE D'EAU

- NOUVEAU : bac de douche 100 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extraplat.
- Meuble vasque sur pieds surmonté d'une étagère avec porte-serviettes.
- Meuble de rangement haut avec porte.
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.
- WC indépendants.
- Pré-équipement lave-linge dans les WC en option.

Devenez Ambassadeurs IRM Habitat en rejoignant gratuitement le 1<sup>er</sup> réseau de propriétaires de mobil-homes IRM et profitez de nombreux avantages exclusifs ! [www.club-mobilhome.com](http://www.club-mobilhome.com)