

modèle 2 CH

**IRM**  
IDÉALE RÉSIDENCE MOBILE  
Premier à vos côtés

# LOGGIA BAY



## Des volumes impressionnants

Avec ce modèle grande largeur, nous parlerons plus d'espace à vivre que de pièce de vie. Ses atouts : une fluidité de circulation, une belle zone d'habillage en pied de lit dans la chambre parents et une terrasse panoramique couverte pour profiter d'une jolie vue.



Le Loggia Bay est présenté en façade avant bois Nature.



Terrasse 7,30 m<sup>2</sup>



24,70 m<sup>2</sup>\*



4 couchages



8,60 x 4,20 m



1 salle d'eau

### Les TOP options

**Baies coulissantes** à la place de la double porte d'entrée ou baies fixes de chaque côté de la porte d'entrée  
**Combistore occultant moustiquaire.**

**Convecteur de 500W** dans les chambres et la salle d'eau.

\* Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,45 m

modèle 2 CH

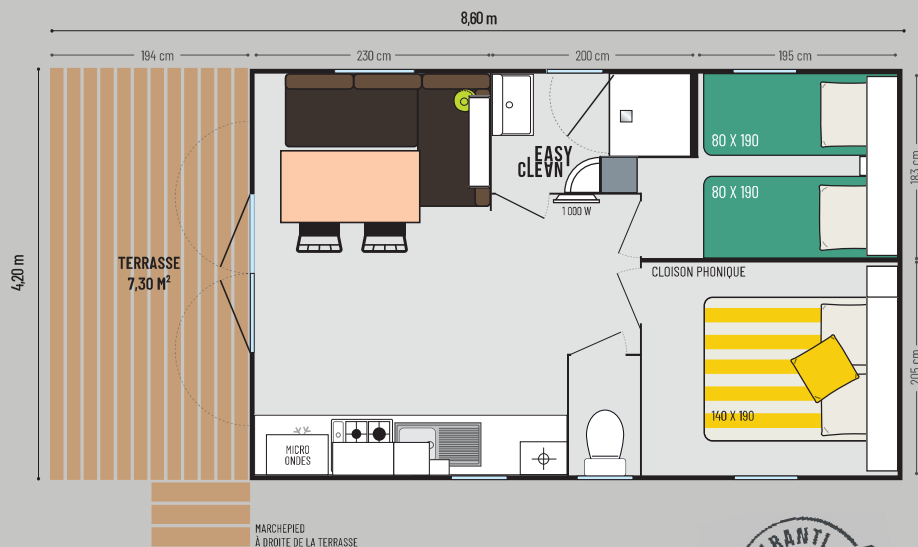
LOGGIA BAY



L'ESPACE GAGNANT

## Les points forts

- + Vaste pièce de vie de 4,20m de large
- + Cloison avec isolant phonique entre les 2 chambres
- + Marche pied à positionner au choix : à gauche ou à droite de la terrasse



### La cuisine

- Caisson pour micro-ondes
- Casseroles grande capacité
- Étagère en métal laqué
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur table top 115L, classe A+
- Store enrouleur

### Le séjour

- Table repas avec pieds fixes bois
- Canapé en angle sur pieds
- 2 chaises in & out empilables noires
- Étagère
- Store enrouleur

### La chambre parents

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit avec penderie intégrée
- Têtes de lit
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets amovibles
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La chambre enfants/invités

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit
- Étagère ronde
- Chevet à poser
- Rangement suspendu en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La salle d'eau & WC

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer.
- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Porte de douche et fenêtre en verre dépoli pour plus d'intimité
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Étagères
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres

### Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage 100 % led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7 l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel Hydropower
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements

IRM GAMME MOBIL-HOME 2021